

Inschrijf- en bemiddelingsvoorwaarden

Bij inschrijving en betaling van het inschrijfgeld gaat u automatisch akkoord met de volgende voorwaarden;

- 1 Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen.
- 2 U geeft bij inschrijving en betaling van het inschrijfgeld **Living Indirect** de opdracht tot het zoeken en bemiddelen van woonruimte, conform het inschrijfformulier.
- 3 Aan de inschrijving kunnen geen rechten worden ontleend op toewijzing van woonruimte.
- 4 Het inschrijfgeld bedraagt € 35,00 en dient contant te worden voldaan.
Bij inschrijving via Internet kunt u de betaling doen via bank of giro (**banknummer zie onderaan**).
- 5 Voor de duur van 6 maanden bent u ingeschreven bij **Living Indirect** en een verlenging van nog eens 6 maanden. U dient zelf zorg te dragen voor de verlenging. Dit kan in de laatste 14 dagen geschieden van de inschrijf periode.
Het inschrijfgeld kan op geen enkele manier of reden terug betaald worden.
- 6 Bij inschrijving dient u een kopie van een geldig legitimatiebewijs bij te voegen, of deze bij de eerste bezichtiging af te geven.
- 7 Om een bemiddeling succesvol af te ronden, zal aan u het volgende kunnen worden opgevraagd: loonstrook, arbeidscontract en een (recent) bankafschrift (i.v.m. adrescontrole).
- 8 Bij een bezichtiging zal u met maximaal 4 kandidaat- huurders worden uitgenodigd. Deze bezichtiging zal zo goed (in overleg met u) mogelijk worden gepland.
- 9 Bij het niet verschijnen, op de afgesproken tijd bij een bezichtiging zonder tijdig afmelden (ten minste 24 uur van te voren), zal de inschrijving worden beëindigd, zonder recht op restitutie van het inschrijfgeld.
- 10 Ondanks alle mededelingen/toezeggingen gedaan door **Living Indirect**, betreffende verhuur van een woning/woonruimte, worden geacht te zijn gedaan op basis van toestemming van de verhuurder.
Mocht de verhuurder achteraf geen toestemming verlenen, dan is de verhuur niet tot stand gekomen. De uiteindelijke toewijzing ligt dus altijd bij de verhuurder!
- 11 Het wel of niet accepteren van de woning/woonruimte dient men de eerste werkdag, na de bezichtiging door te geven aan **Living Indirect** en wel tussen 13.30 en 16.00 uur (of in te spreken op het antwoordapparaat).
- 12 Bij toewijzing/acceptatie van de woning/woonruimte komt de inschrijving te vervallen.
- 13 Er is courtage verschuldigd bij geslaagde bemiddeling van 50 % van de volledige maand huur (incl. voorschot nuon, servicekosten en 21 % B.T.W.).
Deze dient u samen met de eerste maand huur en waarborgsom bij ondertekening van het contract, contant te voldoen.
- 14 **Living Indirect** heeft het recht om de door u verstrekte gegevens te controleren.
- 15 Alle verantwoordelijkheden van **Living Indirect** komen te vervallen, na betaling van de verschuldigde bedragen aan **Living Indirect**.
De huurder heeft alleen nog verplichtingen vanaf dat moment ten opzichte van de verhuurder.